

NR. 08 / 12.04.2023

COMUNA NICOLAE BALCESCU
 C.I.F. 2540627
 INTRARE Nr. 4106
 IESIRE
 Ziua 12 Luna 04 Anul 2023

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Irena Dioxosen, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea GREIZ, str. Germania nr. [redacted], b [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], e-mail [redacted] tel. +49 (76) 465.1900 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4136 (ha), la pretul de (*) 1.00.000.000 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare ²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	N. Balcescu	0,4136	38411	38411	40	1225/2 1225/5 1225/1 1225/3	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altel. asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit ¹⁾ IRENA CRISTINA DIOXOSEN / THOMAS DIOXOSEN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [redacted]

Data 12.04.2023

Anexa nr. IC
la normele metodologice

Judetul ^(*) <u>VALCEA</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>N. Batoseu</u>	Nr. <u>08</u> din <u>12.04.2023</u>

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 08/406/12.04.2023 Divosser Cristina si Thom depuse de in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sozii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private si/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzării se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>BIZEA CETIN</u>	
2.	<u>BALAN EMIU</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		